



maisons witte lelie

## Boekingsgegevens Franse huizen van CV De Witte Lelie En Algemene Voorwaarden verhuur Franse huizen CV De Witte Lelie

### Prijzen

- Het huis wordt verhuurd volgens de prijzen zoals deze gepubliceerd staan op de website [www.witte-lelie.com](http://www.witte-lelie.com). In bepaalde situaties maken wij speciale prijsafspraken met gasten.
- Aangezien wij willen dat alle gasten een schoon huis aantreffen en niet iedereen dezelfde standaard heeft m.b.t. 'schoon', hebben wij besloten dat wij de kosten van de eindreiniging een 'verplicht' onderdeel van de reservering maken.

Kosten eindschoonmaak per verblijf, ongeacht het aantal overnachtingen:

€ 40 voor Maison Oranger en Maison Mimosa

€ 60 voor Maison Amandier en Maison Jasmin.

Deze kosten kunt u bij aankomst contant afrekenen bij onze contactpersoon ter plekke.

- Het is mogelijk om naar Maison Oranger, Maison Mimosa of Maison Amandier een hond mee te nemen. Hiervoor brengen wij een bedrag van € 40 per verblijf i.v.m. extra schoonmaakkosten in rekening. Huisdieren zijn niet toegelaten in Maison Jasmin.
- Het is mogelijk om linnengoed en een selectie handdoeken voor de keuken en de badkamer te huren. Wij brengen daarvoor € 10 per persoon per verblijf in rekening. Bij huur van linnengoed zijn de bedden op de dag van aankomst uiteraard opgemaakt. Daarnaast liggen handdoeken voor de badkamer en de keuken voor u gereed. U betaalt het linnengoed contant aan onze contactpersoon op de dag van aankomst.
- Inclusief zijn de belastingen en het gebruik van water. Exclusief is het gebruik van elektriciteit. Dit kost € 0,30 per kWh ("tik"). De meter wordt bij aankomst opgenomen. Zo ook bij vertrek. De gast betaalt het verschil.

### Betaling

- Om als eigenaar enige garantie te verkrijgen, vragen wij van gasten op het moment van boeking een aanbetaling van 25% van de totale huurprijs.
- 8 weken voorafgaand aan de aankomst dient de rest van de huurprijs betaald te worden.
- In het geval van een last minute boeking worden speciale betalingsafspraken gemaakt. Het is zelfs mogelijk om de huur aan onze contactpersoon in Frankrijk te betalen.

### Annuleringen

Wanneer een gast onverhoopt zijn verblijf moet annuleren, proberen wij natuurlijk allereerst in goed onderling overleg met de gast tot een oplossing te komen. U kunt daarbij bijvoorbeeld denken aan het overplaatsen van de boeking naar een nieuwe periode.

In het algemeen volgen wij echter het volgende annuleringsbeleid:

- Wanneer de boeking meer dan 56 dagen voorafgaand aan de dag van aankomst wordt geannuleerd, verliest de gast zijn aanbetaling van 25% van de huurprijs.
- Wanneer de boeking wordt geannuleerd in een periode van 56 tot 28 dagen voorafgaand aan de datum van aankomst, betaalt de gast 35% van het totale boekingsbedrag.
- Wanneer de boeking geannuleerd wordt in een periode van 28 tot 14 dagen voorafgaand aan de datum van aankomst, betaalt de gast 50% van het totale boekingsbedrag.
- Wanneer de boeking geannuleerd wordt tussen 14 dagen en 1 dag voor de datum van aankomst betaalt de gast 75% van het totale boekingsbedrag.
- Wanneer de boeking geannuleerd wordt op de dag van aankomst betaalt de gast 100% van het boekingsbedrag.

- De verplichte schoonmaakkosten worden niet beschouwd als een onderdeel van het boekingsbedrag.
- Alle eventuele bankkosten die wij als eigenaar moeten maken om de reeds ontvangen aanbetaling terug te betalen worden van het te restitueren bedrag afgetrokken.

## Borg

- Op de dag van aankomst betaalt de gast aan onze contactpersoon in Frankrijk een borg van € 150,- tenzij vooraf andere afspraken met de gast zijn gemaakt.
- Deze borg wordt terug betaald op de dag van vertrek wanneer u de sleutels weer aan onze contactpersoon afgeeft en u het huis in dezelfde situatie achterlaat als in welke u het heeft aangetroffen.

## Verplichtingen die wij als eigenaar zullen nakomen

- Als eigenaar garanderen wij u dat wij het huis voor u gereserveerd hebben vanaf het moment dat wij de aanbetaling hebben ontvangen of wanneer wij u schriftelijk, per e-mail of mondeling hebben bevestigd dat wij het huis voor u hebben gereserveerd.
- Wij garanderen u als eigenaar dat u ons huis in een goede én schone conditie zult aantreffen, geheel volgens de beschrijving zoals die op onze site [www.witte-lelie.com](http://www.witte-lelie.com) op moment van boeking staat weergegeven.
- Als eigenaar zullen wij ervoor zorgen dat uw privacy gerespecteerd wordt vanaf het moment dat wij de sleutels van het huis aan u hebben overgedragen.
- Mócht het huis om welke reden van overmacht dan ook plotseling niet meer verhuurbaar zijn, dan betalen wij direct alle gedane aanbetalingen aan de gast terug.

## Tijd van aankomst en vertrek

De tijd van aankomst en vertrek wordt meestal in overleg met de gast bepaald in het geval het huis in de periode vóór aankomst of ná vertrek van de gast niet verhuurd is. Het is in zo'n geval dus mogelijk om 's ochtends vroeg te arriveren of laat in de avond te vertrekken.

In het geval het huis wél verhuurd is in de periode voorafgaand aan de aankomst van de gast of volgend op het vertrek van de gast, nemen we meestal als tijdstip van aankomst en vertrek:

Aankomst: vanaf 16.00 uur

Vertrek: vóór 10.00 uur

## Contactgegevens eigenaar

### CV De Witte Lelie

Anya Niewierra & Frans Wagemans  
 Bommerigerweg 46  
 6281 BT Mechelen (Gulpen-Wittem)  
 Nederland

E-mail: [info@witte-lelie.com](mailto:info@witte-lelie.com)

Telefoon: 00 31 6 30 72 45 59

### Bankrelatie:

Rabobank, Nederland

Bankrekening: 11 67 32 4 31

T.n.v. A. Niewierra

IBAN NL 94 RABO 0116732431

SWIFT/BIC code : RABONL2U

***BELANGRIJK: bij betaling vermelden: naam huis en aankomst en vertrekdatum.***

## Beschikbare informatie in het huis

- Een informatieklaapper met tal van operationele details over het huis en vele bezoektips in de regio.
- toeristische folders, toeristische boeken over de Languedoc-Roussillon, wandelkaarten, autokaarten

De adresgegevens van het huis staan op [www.witte-lelie.com](http://www.witte-lelie.com) onder 'contact'. De aankomstprocedures met de routebeschrijving worden u ca. één week voor vertrek in een apart document toegestuurd.



maisons witte lelie

## Algemene Voorwaarden

### A. Definities:

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

#### Verhuurder:

De eigenaar van de vakantiewoningen met als promotienaam 'CV De Witte Lelie'.

Voor de adressen van de vakantiewoningen zie [www.witte-lelie.com](http://www.witte-lelie.com) evenals onder B: toepasselijkheid Algemene Voorwaarden.

Wanneer gesproken wordt over 'CV De Witte Lelie' wordt de verhuurder/eigenaar bedoeld.

Adres eigenaar:

CV De Witte Lelie  
Bommerigerweg 46  
6281 BT Mechelen  
Nederland

#### Huurder:

Een (natuurlijk) persoon, die een vakantiewoning huurt of wenst te gaan huren. Tevens degene die namens de huurder(s) de overeenkomst sluit.

#### Overeengekomen prijs:

Volledige vergoeding die betaald wordt voor het gebruik van de vakantiewoningen en vermelde bijkomende kosten.

#### Boeking:

De verhuurder neemt alleen boekingen in behandeling van personen vanaf 18 jaar. De huurder dient 18 jaar of ouder te zijn. De verhuurder behoudt zich het recht voor om te allen tijde - zonder opgaaf van redenen - een boeking te weigeren. De verhuurder zal de boeking binnen 10 werkdagen na ontvangst digitaal aan de huurder bevestigen/factureren. Mocht de u geen e-mailadres hebben, dan ontvangt u van ons een factuur/bevestiging per post. De factuur/bevestiging dient u direct na ontvangst op onjuistheden te controleren. Eventuele of beweerde onjuistheden dienen altijd schriftelijk of per mail kenbaar gemaakt te worden, uiterlijk 10 dagen na de datum van bevestiging/factuur en voor aanvang van uw verblijf.

#### Overeengekomen prijs:

Volledige vergoeding die betaald wordt voor het gebruik van de vakantiewoning.

#### Vergoeding voor het gebruik van de vakantiewoning:

Kale huursom, schoonmaakkosten, elektriciteitskosten, borg en optioneel huur linnengoed.

Belastingen en gebruik van water zijn inbegrepen in de kale huursom.

#### Vermelde bijkomende kosten zijn:

- Kosten voor eindschoonmaak. Deze bedragen:  
€ 40 bij Maison Oranger in Estoher en Maison Mimosa in Pezilla-de-Conflent.  
€ 60 bij Maison Jasmin in Estoher en Maison Amandier in Mosset.
- Kosten voor gebruik van elektriciteit. Deze bedragen € 0,30 per kWh. De meterstand wordt bij aankomst en vertrek opgenomen. De huurder betaalt het verschil bij vertrek.
- Kosten voor het meenemen van een huisdier (na overleg). Dit is uitsluitend mogelijk in Maison Oranger in Estoher, Maison Mimosa in Pezilla-de-Conflent en Maison Amandier in Mosset. De kosten voor extra schoonmaak voor het meenemen van een huisdier (na schriftelijk/email akkoord door CV De Witte Lelie) bedraagt € 40.

Alle bijkomende kosten dienen bij aankomst contant te worden voldaan bij onze contactpersoon in Frankrijk, m.u.v. de elektriciteitskosten die bij vertrek contant worden voldaan.

#### Diensten die optioneel kunnen worden afgenomen.

Het is mogelijk om linnengoed te huren. Dit zijn opgemaakte bedden en een set handdoeken voor keuken en badkamer. De kosten voor deze service bedragen € 10 per persoon. Eveneens contant te voldoen bij aankomst.

#### Informatiepakket CV De Witte Lelie:

Schriftelijke of elektronisch aangereikte gegevens omtrent het gebruik van de vakantiewoning, de voorzieningen en de regels omtrent het verblijf. Deze wordt ca. één week voor aankomst toegezonden en bevat ook een routebeschrijving evenals informatie over activiteiten in de regio.

#### Annulering:

De schriftelijke beëindiging van de overeenkomst door huurder vóór de ingangsdatum van het verblijf.

#### Derden:

Ieder ander, niet zijnde de verhuurder, huurder of medehuursders.

## **Toepasselijkheid Algemene Voorwaarden**

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes van, overeenkomsten met, leveringen en diensten die in relatie staat tot de verhuur van de vakantiewoningen zoals deze gepresenteerd worden op [www.witte-lelie.com](http://www.witte-lelie.com).

De namen van deze vakantiewoningen zijn:

Maison Oranger, Carrer de la Ferreria 7, 66320 Estoher, Frankrijk

Maison Jasmin, Carrer de la Ferreria 16, 66320 Estoher, Frankrijk

Maison Amandier, Carrer de la Font de las Señoras 13, 66500 Mosset, Frankrijk

Maison Mimosa, Rue de Presbytere 5, 66730 Pezilla-de-Conflent, Frankrijk

Bedingen die afwijken van de in de Algemene Voorwaarden opgenomen bepalingen gelden slechts indien en voor zover zij in overleg met CV De Witte Lelie schriftelijk tot stand zijn gekomen en door CV De Witte Lelie als zodanig zijn aanvaard.

CV De Witte Lelie is gerechtigd deze Algemene Voorwaarden eenzijdig te wijzigen. Wijzigingen gelden ook ten aanzien van reeds gesloten overeenkomsten. Wijzigingen gaan per direct in na bekendmaking of op een nader aan te geven datum door middel van een schriftelijke mededeling dan wel een mededeling op de website [www.witte-lelie.com](http://www.witte-lelie.com).

Mondelinge afspraken en/of toezeggingen zijn uitsluitend geldig indien zij schriftelijk zijn bevestigd.

## **Artikel 1: Inhoud overeenkomst**

1.1 De verhuurder stelt de vakantiewoning ter beschikking aan de huurder voor recreatieve en/of zakelijke doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, voor de overeengekomen periode en de overeengekomen prijs.

1.2 Een overeenkomst tussen verhuurder en huurder komt tot stand door bevestiging van een telefonische, schriftelijke of elektronische (internet/email) boeking van een vakantiewoning van CV De Witte Lelie.

1.3 CV De Witte Lelie is verplicht de informatie op basis waarvan de overeenkomst mede wordt gesloten vooraf aan huurder te verstrekken. Dit kan ook door informatieverstrekking via [www.witte-lelie.com](http://www.witte-lelie.com). CV De Witte Lelie maakt eventuele wijzigingen hierin steeds tijdig aan huurder bekend.

1.4 Huurder dient bij het plaatsen van een boeking het correcte aantal medehuursders door te geven inclusief de naam en het officiële woonadres van de huurder en de naam en het officiële woonadres van alle medehuursders.

1.5 Huurder kan enkele diensten bijboeken o.a. linnengoed en huisdieren, etc. Het doorgeven van bij te boeken diensten, en wijzigingen in reeds bijgeboekte diensten, kan tot 1 week voor aankomst, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Het meenemen van een huisdier kan uitsluitend na voorafgaand akkoord (per mail of brief).

## **Artikel 2: Duur en afloop van de overeenkomst**

2.1 De overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode, zonder dat daartoe een opzegging is vereist.

## **Artikel 3: Aanbiedingen, prijzen, tarieven**

3.1 Aanbiedingen van CV De Witte Lelie zijn steeds vrijblijvend en geschieden onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

3.2 Alle vermeldingen op [www.witte-lelie.com](http://www.witte-lelie.com) of websites waarop CV De Witte Lelie informatie verstrekt worden geacht te goeder trouw te zijn verstrekt en geschieden steeds onder voorbehoud van tussentijdse aanpassingen. CV De Witte Lelie is niet aan kennelijke fouten en omissies op webpagina's gebonden. CV De Witte Lelie draagt geen verantwoordelijkheid voor algemene informatie op de webpagina's en aldaar opgenomen informatie die is gepubliceerd onder de verantwoordelijkheid van derden.

3.3 Huurder verklaart kennis te hebben genomen van de omschrijving van de vakantiewoningen door CV De Witte Lelie op [www.witte-lelie.com](http://www.witte-lelie.com). Een PDF met een nadere omschrijving van de te huren vakantiewoning wordt op verzoek toegestuurd.

3.4 De overeengekomen prijs wordt door de CV De Witte Lelie vastgesteld op basis van de op dat moment geldende tarieven.

3.5 Vermeldingen van prijzen en tarieven geschieden onder voorbehoud van kennelijke fouten en omissies.

## **Artikel 4: Betaling**

4.1 Betaling van de overeengekomen prijs geschiedt in 2 termijnen, tenzij anders overeengekomen met een boekingsorganisatie.

1ste termijn: 25% van de overeengekomen prijs dient te geschieden binnen 7 werkdagen na de totstandkoming van de overeenkomst. De boeking is pas definitief als de aanbetaling is ontvangen.

2de termijn: 75% van de overeengekomen prijs dient te geschieden uiterlijk 8 weken voor de eerste dag van het verblijf.

4.2 In afwijking van het bepaalde in 4.1 dienen betalingen van last minute overeenkomsten (d.w.z. boekingen binnen vier weken voor de eerste dag van het verblijf) binnen 3 dagen na het tot stand komen van de overeenkomst in zijn geheel te zijn geschied. CV de Witte Lelie is in het geval van een last minute overeenkomst gerechtigd om eventueel uitsluitend betaling á contant te verlangen.

4.3 Betaling kan geschieden middels elektronisch overboeking van de volledige overeengekomen prijs. Als datum van betaling geldt de dag van bijschrijving van de huursom op van de bankrekening van CV De Witte Lelie.

4.4 CV De Witte Lelie is niet verplicht huurder vooraf opmerkzaam te maken op het verstrijken van een betalingstermijn, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

4.5 Huurder heeft nimmer het recht de betaling op te schorten. Na het verstrijken van de betalingstermijn is huurder in verzuim. Huurder kan het verzuim opheffen door binnen 3 dagen na het intreden van het verzuim alsnog de volledige overeengekomen prijs aan CV De Witte Lelie te voldoen.

4.6 Bij niet of niet tijdige betaling komen alle gerechtelijke proces en executiekosten alsmede de buitengerechtelijke inningskosten voor rekening van huurder. De buitengerechtelijke inningskosten bedragen tenminste vijftien procent van het factuurbedrag met een minimum van Euro 100,-.

4.7 CV De Witte Lelie heeft steeds het recht om zowel vóór als ná de totstandkoming van de overeenkomst zekerheid voor de betaling te verlangen, zulks onder opschorting van de uitvoering van de overeenkomst totdat de zekerheid is gesteld; een en ander onverminderd het recht van CV De Witte Lelie op nakoming, schadevergoeding en/of gehele of gedeeltelijke annulering, een en ander zonder enige rechterlijke tussenkomst en zonder dat CV De Witte Lelie tot enige schadevergoeding gehouden zal zijn.

4.8 Indien huurder zijn betalingsverplichting niet of niet behoorlijk nakomt, heeft CV De Witte Lelie het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, onverminderd het recht van CV De Witte Lelie op volledige betaling van de overeengekomen prijs.

## **Artikel 5: Annulering**

Wanneer de huurder onverhoopt zijn verblijf moet annuleren, probeert de verhuurder allereerst in goed onderling overleg met de huurder tot een oplossing te komen. Er kan daarbij bijvoorbeeld gedacht worden aan het overplaatsen van de boeking naar een nieuwe periode. Een annulering dient altijd per mail of brief te geschieden.

In het algemeen volgen wij echter het volgende annuleringsbeleid:

5.1 Wanneer de boeking meer dan 56 dagen voorafgaand aan de dag van aankomst wordt geannuleerd, verliest de gast zijn aanbetaling van 25% van de huurprijs.

5.2 Wanneer de boeking wordt geannuleerd in een periode van 56 tot 28 dagen voorafgaand aan de datum van aankomst, betaalt de gast 35% van het totale boekingsbedrag.

5.3 Wanneer de boeking geannuleerd wordt in een periode van 28 tot 14 dagen voorafgaand aan de datum van aankomst, betaalt de gast 50% van het totale boekingsbedrag.

5.3 Wanneer de boeking geannuleerd wordt tussen 14 dagen en 1 dag voor de datum van aankomst betaalt de gast 75% van het totale boekingsbedrag.

5.4 Wanneer de boeking geannuleerd wordt op de dag van aankomst betaalt de gast 100% van het boekingsbedrag.

5.5. De verplichte schoonmaakkosten worden niet beschouwd als een onderdeel van het boekingsbedrag.

5.6 Alle eventuele bankkosten die de verhuurder moet maken om de reeds ontvangen aanbetaling terug te betalen worden van het te restitueren bedrag afgetrokken.

## **Artikel 6: Borg**

6.1 Huurder dient bij aankomst contant aan onze contactpersoon in Frankrijk een borg te betalen van € 150.

6.2 Op de dag van vertrek van de huurder, zijnde na afloop van het afgesproken verblijf in de vakantiewoning, wordt de borg terugbetaald wanneer de woning zich in dezelfde staat bevindt als bij aanvaarding van de woning op de dag van aankomst. Indien er beschadigingen en/of vermissing van in of aan de vakantiewoning aanwezige zaken worden geconstateerd, dan worden deze verrekend met de borgsom. Het restant wordt aan huurder terug gegeven.

6.3 Bij diefstal van voorwerpen die de waarde van € 100 overstijgen wordt direct aangifte gedaan bij de politie.

## **Artikel 7: Rechten en verplichtingen huurder ter plaatse van de vakantiewoning**

7.1. Op de situatie ter plaatse is naast deze voorwaarden en de overeenkomst steeds het Nederlands recht van toepassing, tenzij het Franse recht prevaleert. Voor zover noch bij Nederlandse noch bij Franse wet iets anders is bepaald prevaleren deze voorwaarden en de overeenkomst.

7.2 Huurder ontvangt uiterlijk één week voor aanvang van het verblijf een document met informatie over de sleuteloverdracht. Huurder en verhuurder kunnen individuele aanvullende afspraken maken over de sleuteloverdracht. Het is mogelijk om op ieder gewenst tijdstip tussen 16.00 en 23.00 uur te arriveren. Mocht de huurder na 23.00 uur arriveren, dan kunnen hierover speciale afspraken gemaakt worden.

7.3 Huurder dient, tenzij in de overeenkomst anders is bepaald, de vakantiewoning uiterlijk om 10.00 uur te hebben geruimd. Indien er geen gasten na de huurder komen, is het mogelijk om na akkoord van onze contactpersoon in Frankrijk later op de dag te vertrekken. Bij een vertrek op een later tijdstip zonder voorafgaand overleg dient de huurder een extra huurbedrag per dag te betalen. Het betalen bedrag per dag is de op dat moment geldende weekprijs gedeeld door 7.

7.4 Huurder dient zich te gedragen als een goed huurder.

7.5 Huurder is wettelijk aansprakelijk voor de door hem of medehuurders aan de vakantiewoning of de daarin aanwezige zaken toegebrachte schade. Een schadegeval dient door de huurder direct aan de verhuurder te worden gemeld. Reparatie of vervangingskosten dienen door de huurder onmiddellijk aan de verhuurder op diens eerste verzoek te worden vergoed.

7.6 Bij vertrek dient de huurder de vakantiewoning qua schoonmaak bezemschoon. Dit impliceert dat de in de vakantiewoning aanwezige zaken (waaronder boeken, DVD's, gebruiksvoorwerpen) steeds op de oorspronkelijke plaats (bij aankomst) dienen te worden teruggezet. Serviesgoed dient te zijn afgewassen en opgeborgen op de daartoe bestemde plaats. Afval dient gedeponeerd te worden in de daarvoor bestemde containers in het dorp. De contactpersoon van de verhuurder in Frankrijk is gerechtigd een eindcontrole op het tijdstip van vertrek te doen. Indien deze contactpersoon in Frankrijk constateert dat (meerdere) zaken niet in orde zijn, zal de contactpersoon met de verhuurder contact opnemen, waarna overleg plaats vindt over inhouding van (een deel van) de borg om extra reinigingskosten aan de huurder in rekening te brengen.

7.7 Huurder dient linnengoed op bedden te gebruiken en is niet gerechtigd bedden zonder lakens te gebruiken.

7.8 De huurder dient zich bij aankomst bij onze contactpersoon in Frankrijk te identificeren. Dit geldt ook voor de medehuurlers. Als een geldig identificatiebewijs wordt gezien: een in datum geldig identiteitsbewijs of paspoort.

#### **Artikel 8: Gebruik door derden**

8.1 Gebruik door derden van de vakantiewoning is slechts toegestaan indien de verhuurder daar schriftelijke toestemming voor heeft gegeven.

8.2 Aan de gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden gesteld, welke alsdan tevoren schriftelijk dienen te zijn vastgelegd.

#### **Artikel 9: Tussentijdse beëindiging door verhuurder en ontruiming bij een toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad**

9.1 Verhuurder kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen:

a. Indien huurder en/of de medehuurlers de verplichtingen uit de overeenkomst, de huisregels en/of de overheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de verhuurder niet kan worden geveerd, dat de overeenkomst wordt voortgezet;

b. Indien huurder en/of de medehuurlers, ondanks voorafgaande waarschuwing door gebruik van de vakantiewoning in strijd met de bestemming handelt/handelen;

9.2 Indien verhuurder tussentijdse opzegging en ontruiming wenst, moet hij dit huurder via de contactpersoon van de verhuurder in Frankrijk bij persoonlijk overhandigde brief laten weten. De schriftelijke waarschuwing kan in dringende gevallen achterwege worden gelaten.

9.3 Na opzegging dient huurder ervoor te zorgen dat de vakantiewoning is ontruimd en de huurder dan wel de medehuurlers het huis ten spoedigste hebben verlaten, doch uiterlijk binnen 4 uur na opzegging.

9.4 Indien huurder nalaat de vakantiewoning te ontruimen, is verhuurder gerechtigd de vakantiewoning op kosten van huurder te ontruimen.

9.5 Huurder blijft in beginsel gehouden de overeengekomen prijs te betalen.

#### **Artikel 10: Tussentijdse annulering reservering door verhuurder bij verkoop gereserveerd pand**

10.1 Mocht de verhuurder beslissen tot verkoop van het gereserveerde pand ná de boeking door de gast, maar vóór de komst van de gast, dan zal de verhuurder de gast 2 opties bieden:

1. Terug storting van de gedane betalingen

2. Overboeking naar een ander vergelijkbaar en beschikbaar pand van de CV De Witte Lelie. Is er geen ander vergelijkbaar pand beschikbaar, dan volgt sowieso een terugbetaling van de verrichte betalingen.

#### **Artikel 11: Wet- en regelgeving**

11.1 Verhuurder zorgt ervoor dat de vakantiewoning aan de eisen voldoet, die vanuit de Franse overheid aan de woning worden gesteld.

11.2 Huurder en de medehuurlers zijn verplicht alle in de vakantiewoning geldende veiligheidsvoorschriften strikt na te leven.

Huurder en de medehuurlers dragen er tevens zorg voor dat derde(n) die hem/hen bezoeken en/of bij hem/hen verblijven, de in het huis geldende veiligheidsvoorschriften strikt naleven.

#### **Artikel 12: Onderhoud en aanleg**

12.1 Verhuurder houdt de vakantiewoning in een goede staat van onderhoud.

12.2 De huurder is verplicht de vakantiewoning gedurende de looptijd van de overeenkomst in dezelfde staat te houden.

#### **Artikel 13: Aansprakelijkheid**

13.1 De verhuurder is niet aansprakelijk voor ongeval, diefstal, letsel en/of schade (en de gevolgen daarvan) die in het huis of in de omgeving van het huis t.a.v. de huurder tot stand komen gedurende het verblijf van de huurder. De huurder wordt geadviseerd om voor dit doel een passende reisverzekering af te sluiten.

13.2 Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.

13.3 Indien de gehuurde vakantiewoning buiten de schuld van de verhuurder teniet is gegaan of tijdelijk niet gebruikt kan worden, hebben verhuurder en huurder het recht de overeenkomst op te zeggen. Indien het tenietgaan van de vakantiewoning of het tijdelijk buiten gebruik zijn van de vakantiewoning aan de verhuurder is toe te rekenen, kan huurder schadevergoeding eisen. De schadevergoeding is nooit hoger dan de betaalde huursom.

13.4 Huurder is jegens verhuurder aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf en/of (een van) de medehuurlers, voor zover het gaat om schade die aan huurder en/of (een van) de medehuurlers kan worden toegerekend.

13.5 Indien de verhuurder mocht besluiten het huis te verkopen, worden alle reserveringen geannuleerd. De huurder krijgt dan per ommegaande alle betaalde bedragen teruggestort.

#### **Artikel 14: Overmacht**

14.1 In geval van overmacht, zowel van blijvende als tijdelijke aard, is de verhuurder gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden of tijdelijk op te schorten zonder dat de huurder aanspraak op nakoming en/of schadevergoeding kan doen gelden. Onder overmacht wordt onder meer, doch niet uitsluitend verstaan: oorlogsgevaar, oorlog, opstand, molest, stakingen, boycot, storingen in het verkeer of transport, maatregelen van overheidswege, schaarste aan grondstoffen,

natuurrampen en voorts alle omstandigheden, buitengewone weersomstandigheden, overlijden van de eigenaar, echtscheiding van de eigenaar, onaangekondigde verkoop en/of ingebruikname van het vakantiehuis door de eigenaar e.d. waaronder gehele of gedeeltelijke nakoming van de overeenkomst naar redelijkheid en billijkheid niet van verhuurder kan worden gevergd. Indien de overmacht intreedt terwijl de huurder slechts ten dele gebruik van de vakantiewoning heeft kunnen maken, dient de huurovereenkomst ook voor de reeds benutte tijd als ontbonden te worden beschouwd.

#### **Artikel 15: informatie**

15.1 De verhuurder stuurt de huurder ca. één week voorafgaand aan aankomst digitaal een informatiemap met daarin informatie over de bereikbaarheid, de aankomst, het huis en de omgeving. Eerdere of latere toezending is in onderling overleg mogelijk.

#### **Artikel 16: Geschillen**

16.1 Op alle geschillen met betrekking tot de overeenkomst is allereerst het Nederlands recht van toepassing. De (kanton-)rechter te Maastricht is uitsluitend bevoegd, tenzij het Frans recht prevaleert. E.e.a. hangt samen met de aard van het geschil.

CV De Witte Lelie is een onderdeel van de Commanditaire Vennootschap De Witte Lelie. KvK nummer: 54537363.

Opgemaakt te Mechelen, Nederland, maart 2015